

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12, 3/18, 6/19, 18/19) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ZAGREBPARKING objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup garaža u Novom Jelkovcu podnošenjem pisanih ponuda
Br. 1/2019

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup **garaža u naselju Novi Jelkovec**, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

GARAŽE JELKOVEC									
RED. BR.	OZNAKA OBJEKTA	ADRESA	POVRŠINA U m ²	STRUKTURA	NAMJENA	POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE BEZ PDV-a	JAMČEVINA	DATUM PREGLEDA PROSTORA	VRIJEME PREGLEDA PROSTORA
1.	A4-2-G27	Rimski put 50	15,87	garaža	smještaj vozila	87,29 kn	261,87 kn	22.01.20.	15:00-16:00
2.	A5-G1	Ljudevita Posavskog 25h	15,87	garaža	smještaj vozila	87,29 kn	261,87 kn	22.01.20.	15:00-16:00
3.	A8-G1	Ladislava Šabana 12	16,20	garaža	smještaj vozila	89,10 kn	267,30 kn	22.01.20.	15:00-16:00
4.	A8-G2	Ladislava Šabana 12	16,22	garaža	smještaj vozila	89,21 kn	267,63 kn	22.01.20.	15:00-16:00
5.	A8-G4	Ladislava Šabana 12	16,23	garaža	smještaj vozila	89,27 kn	267,81 kn	22.01.20.	15:00-16:00
6.	A8-G5	Ladislava Šabana 12	16,25	garaža	smještaj vozila	89,38 kn	268,14 kn	22.01.20.	15:00-16:00
7.	A8-G6	Ladislava Šabana 12	16,28	garaža	smještaj vozila	89,54 kn	268,62 kn	22.01.20.	15:00-16:00
8.	A8-G7	Ladislava Šabana 12	16,28	garaža	smještaj vozila	89,54 kn	268,62 kn	22.01.20.	15:00-16:00
9.	A8-G11	Ladislava Šabana 12	15,67	garaža	smještaj vozila	86,19 kn	258,57 kn	22.01.20.	15:00-16:00
10.	A8-G12	Ladislava Šabana 12	15,78	garaža	smještaj vozila	86,79 kn	260,37 kn	22.01.20.	15:00-16:00
11.	A8-G13	Ladislava Šabana 12	15,75	garaža	smještaj vozila	86,63 kn	259,89 kn	22.01.20.	15:00-16:00
12.	A8-G15	Ladislava Šabana 12	15,78	garaža	smještaj vozila	86,79 kn	260,37 kn	22.01.20.	15:00-16:00
13.	A8-G16	Ladislava Šabana 12	15,64	garaža	smještaj vozila	86,02 kn	258,06 kn	22.01.20.	15:00-16:00
14.	A8-G20	Ladislava Šabana 6	14,74	garaža	smještaj vozila	81,07 kn	243,21 kn	22.01.20.	15:00-16:00
15.	A8-G21	Ladislava Šabana 6	16,25	garaža	smještaj vozila	89,38 kn	268,14 kn	22.01.20.	15:00-16:00
16.	A8-G22	Ladislava Šabana 6	16,23	garaža	smještaj vozila	89,27 kn	267,81 kn	22.01.20.	15:00-16:00
17.	A8-G23	Ladislava Šabana 6	16,14	garaža	smještaj vozila	88,77 kn	266,31 kn	22.01.20.	15:00-16:00
18.	A8-G24	Ladislava Šabana 6	16,14	garaža	smještaj vozila	88,77 kn	266,31 kn	22.01.20.	15:00-16:00
19.	A8-G26	Ladislava Šabana 8	17,72	garaža	smještaj vozila	97,46 kn	292,38 kn	22.01.20.	15:00-16:00
20.	A8-G28	Ladislava Šabana 6	15,61	garaža	smještaj vozila	85,86 kn	257,58 kn	22.01.20.	15:00-16:00
21.	A8-G29	Ladislava Šabana 6	15,69	garaža	smještaj vozila	86,30 kn	258,90 kn	22.01.20.	15:00-16:00
22.	A8-G30	Ladislava Šabana 6	15,78	garaža	smještaj vozila	86,79 kn	260,37 kn	22.01.20.	15:00-16:00
23.	A8-G31	Ladislava Šabana 6	15,72	garaža	smještaj vozila	86,46 kn	259,38 kn	22.01.20.	15:00-16:00
24.	A10-G1	Ladislava Šabana 4	16,03	garaža	smještaj vozila	88,17 kn	264,51 kn	22.01.20.	15:00-16:00
25.	A10-G2	Ladislava Šabana 4	16,28	garaža	smještaj vozila	89,54 kn	268,62 kn	22.01.20.	15:00-16:00
26.	A10-G3	Ladislava Šabana 4	16,28	garaža	smještaj vozila	89,54 kn	268,62 kn	22.01.20.	15:00-16:00
27.	A10-G4	Ladislava Šabana 4	16,28	garaža	smještaj vozila	89,54 kn	268,62 kn	22.01.20.	15:00-16:00
28.	A10-G5	Ladislava Šabana 4	16,25	garaža	smještaj vozila	89,38 kn	268,14 kn	22.01.20.	15:00-16:00
29.	A10-G6	Ladislava Šabana 4	16,23	garaža	smještaj vozila	89,27 kn	267,81 kn	22.01.20.	15:00-16:00
30.	A10-G7	Ladislava Šabana 2	16,20	garaža	smještaj vozila	89,10 kn	267,30 kn	22.01.20.	15:00-16:00
31.	A10-G8	Ladislava Šabana 2	16,23	garaža	smještaj vozila	89,27 kn	267,81 kn	22.01.20.	15:00-16:00
32.	A10-G9	Ladislava Šabana 2	19,00	garaža	smještaj vozila	104,50 kn	313,50 kn	22.01.20.	15:00-16:00
33.	A10-G10	Ladislava Šabana 4	15,95	garaža	smještaj vozila	87,73 kn	263,19 kn	22.01.20.	15:00-16:00
34.	A10-G11	Ladislava Šabana 4	15,95	garaža	smještaj vozila	87,73 kn	263,19 kn	22.01.20.	15:00-16:00
35.	A10-G12	Ladislava Šabana 4	15,98	garaža	smještaj vozila	87,89 kn	263,67 kn	22.01.20.	15:00-16:00
36.	A10-G13	Ladislava Šabana 4	15,93	garaža	smještaj vozila	87,62 kn	262,86 kn	22.01.20.	15:00-16:00
37.	A10-G14	Ladislava Šabana 4	15,96	garaža	smještaj vozila	87,78 kn	263,34 kn	22.01.20.	15:00-16:00
38.	A10-G15	Ladislava Šabana 4	15,95	garaža	smještaj vozila	87,73 kn	263,19 kn	22.01.20.	15:00-16:00
39.	A10-G16	Ladislava Šabana 2	15,95	garaža	smještaj vozila	87,73 kn	263,19 kn	22.01.20.	15:00-16:00
40.	A10-G19	Ladislava Šabana 2	19,89	garaža	smještaj vozila	109,40 kn	328,20 kn	22.01.20.	15:00-16:00
41.	G/01	Brune Bjelinskog 16	17,26	garaža	smještaj vozila	94,93 kn	284,79 kn	23.01.20.	15:00-16:00
42.	G/02	Brune Bjelinskog 16	17,26	garaža	smještaj vozila	94,93 kn	284,79 kn	23.01.20.	15:00-16:00
43.	G/04	Brune Bjelinskog 16	17,26	garaža	smještaj vozila	94,93 kn	284,79 kn	23.01.20.	15:00-16:00
44.	G/05	Brune Bjelinskog 16	17,26	garaža	smještaj vozila	94,93 kn	284,79 kn	23.01.20.	15:00-16:00
45.	G/06	Brune Bjelinskog 16	17,26	garaža	smještaj vozila	94,93 kn	284,79 kn	23.01.20.	15:00-16:00
46.	G/07	Brune Bjelinskog 14	17,26	garaža	smještaj vozila	94,93 kn	284,79 kn	23.01.20.	15:00-16:00
47.	G/08	Brune Bjelinskog 14	17,26	garaža	smještaj vozila	94,93 kn	284,79 kn	23.01.20.	15:00-16:00
48.	G/09	Brune Bjelinskog 14	17,26	garaža	smještaj vozila	94,93 kn	284,79 kn	23.01.20.	15:00-16:00

118.	23A	Ivana Brkanovića 17	17,50	garaža	smještaj vozila	96,25 kn	288,75 kn	27.01.20.	15:00-16:00
119.	24A	Ivana Brkanovića 17	17,55	garaža	smještaj vozila	96,53 kn	289,59 kn	27.01.20.	15:00-16:00
120.	25A	Ivana Brkanovića 17	17,44	garaža	smještaj vozila	95,92 kn	287,76 kn	27.01.20.	15:00-16:00
121.	26A	Ivana Brkanovića 17	17,44	garaža	smještaj vozila	95,92 kn	287,76 kn	27.01.20.	15:00-16:00
122.	27A	Ivana Brkanovića 17	17,50	garaža	smještaj vozila	96,25 kn	288,75 kn	27.01.20.	15:00-16:00
123.	28A	Ivana Brkanovića 17	17,55	garaža	smještaj vozila	96,53 kn	289,59 kn	27.01.20.	15:00-16:00
124.	29A	Ivana Brkanovića 19	17,61	garaža	smještaj vozila	96,86 kn	290,58 kn	27.01.20.	15:00-16:00
125.	33C	Ivana Brkanovića 11	16,84	garaža	smještaj vozila	92,62 kn	277,86 kn	27.01.20.	15:00-16:00
126.	34B	Ivana Brkanovića 11	16,82	garaža	smještaj vozila	92,51 kn	277,53 kn	27.01.20.	15:00-16:00
127.	35B	Ivana Brkanovića 11	16,76	garaža	smještaj vozila	92,18 kn	276,54 kn	27.01.20.	15:00-16:00
128.	36C	Ivana Brkanovića 11	16,81	garaža	smještaj vozila	92,46 kn	277,38 kn	27.01.20.	15:00-16:00
129.	37C	Ivana Brkanovića 13	16,84	garaža	smještaj vozila	92,62 kn	277,86 kn	27.01.20.	15:00-16:00
130.	38B	Ivana Brkanovića 13	16,81	garaža	smještaj vozila	92,46 kn	277,38 kn	27.01.20.	15:00-16:00
131.	40C	Ivana Brkanovića 15	16,81	garaža	smještaj vozila	92,46 kn	277,38 kn	27.01.20.	15:00-16:00
132.	41C	Ivana Brkanovića 17	16,81	garaža	smještaj vozila	92,46 kn	277,38 kn	27.01.20.	15:00-16:00
133.	42B	Ivana Brkanovića 17	16,81	garaža	smještaj vozila	92,46 kn	277,38 kn	27.01.20.	15:00-16:00
134.	43B	Ivana Brkanovića 17	16,81	garaža	smještaj vozila	92,46 kn	277,38 kn	27.01.20.	15:00-16:00
135.	44C	Ivana Brkanovića 17	16,81	garaža	smještaj vozila	92,46 kn	277,38 kn	27.01.20.	15:00-16:00
136.	1A	Ivane Lang 6	17,33	garaža	smještaj vozila	95,32 kn	285,96 kn	28.01.20.	15:00-16:00
137.	2A	Ivane Lang 6	17,29	garaža	smještaj vozila	95,10 kn	285,30 kn	28.01.20.	15:00-16:00
138.	4A	Ivane Lang 6	17,41	garaža	smještaj vozila	95,76 kn	287,28 kn	28.01.20.	15:00-16:00
139.	6A	Ivane Lang 8	17,35	garaža	smještaj vozila	95,43 kn	286,29 kn	28.01.20.	15:00-16:00
140.	7A	Ivane Lang 8	17,35	garaža	smještaj vozila	95,43 kn	286,29 kn	28.01.20.	15:00-16:00
141.	8A	Ivane Lang 8	17,22	garaža	smještaj vozila	94,71 kn	284,13 kn	28.01.20.	15:00-16:00
142.	9A	Ivane Lang 8	17,41	garaža	smještaj vozila	95,76 kn	287,28 kn	28.01.20.	15:00-16:00
143.	11A	Ivane Lang 10	17,35	garaža	smještaj vozila	95,43 kn	286,29 kn	28.01.20.	15:00-16:00
144.	13A	Ivane Lang 10	17,31	garaža	smještaj vozila	95,21 kn	285,63 kn	28.01.20.	15:00-16:00
145.	14A	Ivane Lang 10	17,28	garaža	smještaj vozila	95,04 kn	285,12 kn	28.01.20.	15:00-16:00
146.	15A	Ivane Lang 10	17,30	garaža	smještaj vozila	95,15 kn	285,45 kn	28.01.20.	15:00-16:00
147.	16A	Ivane Lang 10	17,29	garaža	smještaj vozila	95,10 kn	285,30 kn	28.01.20.	15:00-16:00
148.	17A	Ivane Lang 12	17,40	garaža	smještaj vozila	95,70 kn	287,10 kn	28.01.20.	15:00-16:00
149.	18A	Ivane Lang 12	17,30	garaža	smještaj vozila	95,15 kn	285,45 kn	28.01.20.	15:00-16:00
150.	19A	Ivane Lang 12	17,21	garaža	smještaj vozila	94,66 kn	283,98 kn	28.01.20.	15:00-16:00
151.	20A	Ivane Lang 12	17,18	garaža	smještaj vozila	94,49 kn	283,47 kn	28.01.20.	15:00-16:00
152.	22A	Ivane Lang 12	17,45	garaža	smještaj vozila	95,98 kn	287,94 kn	28.01.20.	15:00-16:00
153.	23A	Ivane Lang 14	17,42	garaža	smještaj vozila	95,81 kn	287,43 kn	28.01.20.	15:00-16:00
154.	24A	Ivane Lang 14	17,28	garaža	smještaj vozila	95,04 kn	285,12 kn	28.01.20.	15:00-16:00
155.	25A	Ivane Lang 14	17,21	garaža	smještaj vozila	94,66 kn	283,98 kn	28.01.20.	15:00-16:00
156.	26A	Ivane Lang 14	17,30	garaža	smještaj vozila	95,15 kn	285,45 kn	28.01.20.	15:00-16:00
157.	28A	Ivane Lang 14	17,37	garaža	smještaj vozila	95,54 kn	286,62 kn	28.01.20.	15:00-16:00
158.	29A	Ivane Lang 16	17,44	garaža	smještaj vozila	95,92 kn	287,76 kn	28.01.20.	15:00-16:00
159.	32C	Ivane Lang 6	16,67	garaža	smještaj vozila	91,69 kn	275,07 kn	28.01.20.	15:00-16:00
160.	33C	Ivane Lang 8	16,65	garaža	smještaj vozila	91,58 kn	274,74 kn	28.01.20.	15:00-16:00
161.	34B	Ivane Lang 8	16,59	garaža	smještaj vozila	91,25 kn	273,75 kn	28.01.20.	15:00-16:00
162.	35B	Ivane Lang 8	16,65	garaža	smještaj vozila	91,58 kn	274,74 kn	28.01.20.	15:00-16:00
163.	36C	Ivane Lang 8	16,65	garaža	smještaj vozila	91,58 kn	274,74 kn	28.01.20.	15:00-16:00
164.	37C	Ivane Lang 10	16,68	garaža	smještaj vozila	91,74 kn	275,22 kn	28.01.20.	15:00-16:00
165.	38B	Ivane Lang 10	16,68	garaža	smještaj vozila	91,74 kn	275,22 kn	28.01.20.	15:00-16:00
166.	39B	Ivane Lang 12	16,65	garaža	smještaj vozila	91,58 kn	274,74 kn	28.01.20.	15:00-16:00
167.	40C	Ivane Lang 12	16,62	garaža	smještaj vozila	91,41 kn	274,23 kn	28.01.20.	15:00-16:00
168.	41C	Ivane Lang 14	16,65	garaža	smještaj vozila	91,58 kn	274,74 kn	28.01.20.	15:00-16:00
169.	42B	Ivane Lang 14	16,53	garaža	smještaj vozila	90,92 kn	272,76 kn	28.01.20.	15:00-16:00
170.	46B	Ivane Lang 16	16,62	garaža	smještaj vozila	91,41 kn	274,23 kn	28.01.20.	15:00-16:00
171.	G-02	Ivane Lang 17	15,44	garaža	smještaj vozila	84,92 kn	254,76 kn	29.01.20.	15:00-16:00
172.	G-04	Ivane Lang 17	15,47	garaža	smještaj vozila	85,09 kn	255,27 kn	29.01.20.	15:00-16:00
173.	G-05	Ivane Lang 17	15,22	garaža	smještaj vozila	83,71 kn	251,13 kn	29.01.20.	15:00-16:00
174.	G-06	Ivane Lang 17	15,32	garaža	smještaj vozila	84,26 kn	252,78 kn	29.01.20.	15:00-16:00
175.	G-19	Ivane Lang 11	15,45	garaža	smještaj vozila	84,98 kn	254,94 kn	29.01.20.	15:00-16:00
176.	G-20	Ivane Lang 11	15,22	garaža	smještaj vozila	83,71 kn	251,13 kn	29.01.20.	15:00-16:00
177.	G-27	Ivane Lang 9	15,35	garaža	smještaj vozila	84,43 kn	253,29 kn	29.01.20.	15:00-16:00
178.	G-28	Ivane Lang 9	15,32	garaža	smještaj vozila	84,26 kn	252,78 kn	29.01.20.	15:00-16:00
179.	G-32	Ivane Lang 7	15,22	garaža	smještaj vozila	83,71 kn	251,13 kn	29.01.20.	15:00-16:00
180.	G-33	Ivane Lang 7	15,43	garaža	smještaj vozila	84,87 kn	254,61 kn	29.01.20.	15:00-16:00
181.	G-35	Ivane Lang 7	15,31	garaža	smještaj vozila	84,21 kn	252,63 kn	29.01.20.	15:00-16:00
182.	G-36	Ivane Lang 7	15,24	garaža	smještaj vozila	83,82 kn	251,46 kn	29.01.20.	15:00-16:00
183.	G-37	Ivane Lang 7	16,69	garaža	smještaj vozila	91,80 kn	275,40 kn	29.01.20.	15:00-16:00
184.	G-38	Ivane Lang 7	16,80	garaža	smještaj vozila	92,40 kn	277,20 kn	29.01.20.	15:00-16:00
185.	5	Ive Paraća 8	12,90	garaža	smještaj vozila	70,95 kn	212,85 kn	30.01.20.	15:00-15:15
186.	G-04	Krešimira Kovačevića 8	14,42	garaža	smještaj vozila	79,31 kn	237,93 kn	30.01.20.	15:20-15:35
187.	G-09	Krešimira Kovačevića 2	13,64	garaža	smještaj vozila	75,02 kn	225,06 kn	30.01.20.	15:40-16:00

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

1. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
2. Rok za dostavu pisanih ponuda je do **07.02.2020. u 14:00 sati**.
3. Ponude poslane poštom moraju stići Podružnici prije isteka roka za podnošenje ponuda. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.
4. Ponuda s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom „NATJEČAJ ZA GARAŽU - NE OTVARATI“ preporučenom pošiljkom na adresu ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ZAGREBPARKING, Šubićeva 40/III, Zagreb ili osobno u prijemnoj pisarnici na istoj adresi od ponedjeljka do petka u vremenu od 9:00 do 14:00 sati. Na poledini omotnice mora biti naznačeno ime, adresa i naziv obrta ponuditelja fizičke osobe, odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja pravne osobe.
5. Javno otvaranje ponuda će se održati **11.02.2020. u 10:00 sati** na lokaciji Šubićeva 40/III, 10 000 Zagreb. Na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
6. Garaže se mogu razgledati u terminima navedenim u tablaranom prikazu. Informacije o pravnim pitanjima vezanim za provedbu javnog natječaja i za uvjete iz ugovora o zakupu koji će se sklopiti mogu se dobiti na telefon: 01/6421-734.
7. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme do 31.12.2023. godine uz mogućnost produženja sukladno čl.6 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15,122/18).
8. Početni iznos mjesečne zakupnine za pojedinu garažu naveden je u tabelarnom prikazu i u njega nije uključen PDV.
9. Za davanje u zakup garaža mogu se natjecati osobe iz točke 1. ako one ili bračni drug, odnosno osoba s kojom je u izvanbračnoj zajednici, životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu, imaju u vlasništvu vozilo ili za vozilo imaju sklopljen ugovor o leasingu ili korištenju službenog vozila, te prometnu i vozačku dozvolu. Za osobe sa invaliditetom koje imaju prebivalište u Gradu Zagrebu, a ne mogu voziti, vozačka dozvola nije uvjet. O nesposobnosti za upravljanje motornim vozilom potrebno je dostaviti odgovarajući dokaz.
10. Namjena je isključivo za smještaj vozila i ne može se koristiti u druge svrhe.
11. **Odbiti će se ponude:**
 - a) fizičkih i pravnih osoba koji su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja ponude;
 - b) fizičkih i pravnih osoba koje imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Gradu Zagrebu ili ZGH d.o.o., osim ako im je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja
 - c) pravnih osoba koje nisu solventne;
 - d) fizičkih i pravnih osoba koje ponude ne podnesu u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
 - e) fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja ponude, te pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno i osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave ponude.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje opisano u ovoj točki podružnica Zagrebparking ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

12. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine za garažu za koju se natječe, na žiro račun Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Zagrebparking, IBAN: [HR2524020061400005137](https://www.zagreb.hr/obrasci/113897), s pozivom na broj [HR00 78910008-OIB](https://www.zagreb.hr/obrasci/113897) ponuditelja.
13. **PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU PODNOSI SE ISKLJUČIVO NA OBRASCU OBJAVLJENOM NA WEB STRANICI I MORA SADRŽAVATI:**
- a) oznaku garaže za koju se natječe (redni broj, oznaka objekta, adresa, površina);
 - b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (bez PDV-a) za garažu, a koji iznos mora biti veći od oglašenog početnog iznosa;
 - c) dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju:
 - **fizičke osobe** trebaju dostaviti: Izjavu ponuditelja fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika (obrazac izjave objavljen je uz natječaj na web stranici);
 - **fizičke osobe - obrtnici** trebaju dostaviti:
 - Izjavu ponuditelja fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika (obrazac izjave objavljen je uz natječaj na web stranici)
 - presliku izvotka iz obrtnog registra / presliku obrtnice / izvadak iz baze podataka obrtnog registra Ministarstva poduzetništva s interneta, ne starije od 3 mjeseci od datuma izdavanja;
 - **pravne osobe** trebaju dostaviti: presliku rješenja o upisu u odgovarajući registar (sudski registar, registar udruga i sl.) / presliku izvotka iz odgovarajućeg registra / izvadak iz baze podataka registra s interneta, ne starije od 3 mjeseca od objave javnog natječaja.
 - d) e-mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni natječaj;
 - e) kontakt broj telefona;
 - f) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija-Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
 - g) izvornik ili ovjerena preslika potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (sve informacije možete pronaći na sljedećem linku: <https://www.zagreb.hr/obrasci/113897>);
 - h) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Zagrebačkog holdinga d.o.o. o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja (sve informacije možete pronaći na sljedećem linku: <https://www.zgh.hr/usluge-8/zona-za-korisnike-27/obrasci-109/109>);
 - i) BON 2 ili SOL 2 - ne stariji od 3 mjeseca od dana podnošenja ponude kao dokaz o solventnosti (za fizičke osobe – obrtnike i pravne osobe);
 - j) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - k) broj tekućeg ili žiro računa i IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
 - l) ako ponuditelj ili bračni drug ponuditelja, odnosno osoba s kojom je u izvanbračnoj zajednici, životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu nisu vlasnici vozila, potrebno je dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o leasingu ili korištenju službenog vozila te ovjerenu presliku prometne dozvole tog vozila;
 - m) ako je ponuditelj fizička osoba osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe potrebno je za tu pravnu osobu dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Gradskog ureda za financije o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (sve informacije možete pronaći na sljedećem linku: <https://www.zagreb.hr/obrasci/113897>);
 - n) ako je ponuditelj pravna osoba potrebno je dostaviti izjavu osnivača ili ovlaštene osobe da nisu osnivači ili ovlaštene osobe druge pravne osobe, a ako jesu potrebno je i za tu pravnu osobu dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Gradskog ureda za financije o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (sve informacije možete pronaći na sljedećem linku: <https://www.zagreb.hr/obrasci/113897>);
14. Ako se ponuditelj natječe za više oglašenih garaža, za svako je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika) koje ponuda mora sadržavati.
15. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

16. Ako dva ili više natjecatelja ponude za istu garažu isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, ti će se natjecatelji pozvati da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
17. Nisu dozvoljene zajedničke ponude, zajednički zakup i podzakup.
18. Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja zakupljene garaže te sve troškove u svezi s korištenjem zakupljene garaže (troškove električne energije, komunalnu naknadu, troškove tekućeg održavanja i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotičnu garažu).
19. Na Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora voditelju podružnice u roku od 8 dana od dana dostave predmetne Odluke. Odluka po prigovoru je konačna.
20. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, položena jamčevina vratit će se u roku od 30 dana od dana konačnosti Odluke o dodjeli poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju. Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
21. Izabrani ponuditelj obavezan je nakon primitka odluke o dodjeli poslovnog prostora, a prije sklapanja ugovora o zakupu uplatiti razliku iznosa uplaćene jamčevine do visine triju ponuđenih zakupnina uvećano za PDV.
22. Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija, odustane od ponude ili zaključenja ugovora o zakupu nakon konačnosti odluke o dodjeli poslovnog prostora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
23. Najpovoljniji ponuditelj dužan je bez odgode sklopiti ugovor o zakupu. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku 15 dana od konačnosti odluke o dodjeli poslovnog prostora, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.
24. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
25. Najpovoljniji ponuditelj, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, dužan je zakupodavcu položiti bjanko zadužnicu u iznosu od 5.000,00 kn kao sredstvo osiguranja plaćanja.
26. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.
27. Garaže se daju u zakup u viđenom stanju. Nisu dozvoljene preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled garaže. Zakupnik je dužan o svom trošku popraviti oštećenja koja nastanu u vezi s redovitom uporabom ili koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste garažom zakupnika. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.
28. Zagrebački holding d.o.o.- podružnica Zagrebparking zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu, a voditelj Podružnice može bez obrazloženja odlukom poništiti cijeli natječaj ili samo pojedinu lokaciju ako je to u interesu ZGH d.o.o. ili Grada Zagreba.
29. Ponuditelj podnošenjem ponude za zakup pristaje na sve uvjete objavljene u javnom natječaju.
30. Ponuditelj je podnošenjem ponude suglasan da se njegovi osobni podaci prikupljaju i obrađuju u svrhu za koju su prikupljeni.
31. Zagrebački holding d.o.o.- podružnica Zagrebparking obvezuje se da će zaprimljene podatke koristiti isključivo u svrhu za koju su prikupljeni.